



# Financiële Jaarrekening 2023

Stichting Vipassana-meditatie Groningen  
Kamerlingh Onnesstraat 71  
9727 HG Groningen  
[www.vipassana-groningen.nl](http://www.vipassana-groningen.nl)

opgesteld op 07-03-2024

## Inhoudsopgave

Voorwoord .....	3
Exploitatierекeningen 2023, 2022 en 2021.....	4
Toelichting bij exploitatierекeningen.....	5
Kosten.....	5
Opbrengsten.....	5
2023.....	5
2022.....	5
2021.....	6
Eindejaarsbalans 2023, 2022 en 2021.....	7
Toelichting bij eindejaarsbalans.....	8

## Voorwoord

Sinds 1988 biedt Stichting Vipassana-meditatie Groningen de mogelijkheid om inzichtmeditatie te beoefenen. Inzichtmeditatie, of Vipassana-meditatie, is een vorm van meditatie die net als het meditatiecentrum de oorsprong vindt in het Theravada-boeddhisme. Met de beoefening van inzichtmeditatie wordt innerlijke opmerkzaamheid ontwikkeld en wordt inzicht verkregen in het zelf en in de natuur van het mens zijn.

Voor beginners worden er introductiecursussen en basiscursussen georganiseerd, voor gevorderden meditatiedagen en dagdelen, retraites en meditatieweekenden. Ook organiseert het centrum cursussen en workshops, en verblijven er af en toe meditatieleraren uit het buitenland in het meditatiecentrum, die programma's begeleiden. Het pand van de stichting wordt ook verhuurd aan verschillende andere groepen. Deze groepen zijn actief op het vlak van Mahayana-boeddhisme, yoga mindfulness of anderszins aanverwant. Om hier vorm aan te geven kan de stichting rekenen op de enthousiaste betrokkenheid en onbaatzuchtige inzet van ongeveer 25 vrijwilligers. Alleen de schoonmaker van het pand en de kok, die kookt tijdens , kunnen aanspraak maken op een vrijwilligersvergoeding. De bestuursleden en begeleiders zijn onbezoldigd.

Stichting Vipassana-meditatie Groningen heeft geen winstoogmerk. De stichting heeft een gezonde financiële positie. Doordat de opbrengsten uit verhuur, de vaste lasten plus een deel van de huisvestingskosten compenseren, bieden we eigen activiteiten aan op dana basis. Iedereen kan datgene doneren wat hij of zij kan missen en daarmee houden we de drempel laag voor mensen die willen mediteren en over het boeddhisme willen leren. Via het boeddhistische 'dana'-principe doen we daarnaast een beroep op de vrijgevigheid van onze bezoekers om zowel onze financiële positie gezond te kunnen houden als de fysieke gesteldheid van het pand en de inrichting ervan aan de gestelde eisen te kunnen laten voldoen.

Via deze financiële jaarrekeningen geven we aan u, als lezer, bezoeker en/of donateur maar ook in een wettelijk kader ten behoeve van behoud van de ANBI-status, inzicht in onze jaarlijkse uitgaven en opbrengsten. Naast een overzicht van kosten en opbrengsten via de exploitatierekening krijgt u inzicht in de jaarlijkse balans. Deze jaarrekeningen zijn tot stand gekomen met de boekhoudkundige hulp van vrijwilliger Klaas Vos. Alle cijfers zijn zo zorgvuldig mogelijk tot stand gekomen.

Voor meer informatie over het inhoudelijke beleid en de uitwerking daarvan verwijzen we naar het Jaarverslag 2023.

Met vriendelijke groet,

Katharina de Jong,  
penningmeester

Stichting Vipassana-meditatie Groningen  
IBAN: NL51 TRIO 0338 8307 90  
KVK: 41011507

## Exploitatierекeningen 2023, 2022 en 2021

### kosten 2023, 2022 en 2021

	2023	2022	2021
Vaste lasten	€ 3.938	€ 2.955	€ 2.761
Vergoedingen	€ 1.800	€ 2.255	€ 2.018
Vakinhoudelijke kosten	€ 766	€ 0	€ 1.345
Huisvestingskosten	€ 5.788	€ 3.409	€ 3.699
Vervoerkosten	€ 456	€ 33	€ 73
PR	€ 800	€ 631	€ 697
Inkoop weekenden en retraites	€ 87	€ 144	€ 85
Inkoop boeken/bankjes	€ 529	€ 139	€ 237
Overige kosten	€ 83	€ 8	€ 1048
Verbouwing ()	-	-	
<b>Totaal kosten (incl. verbouwingen)</b>	<b>€ 13.633</b>	<b>€ 9004</b>	<b>€ 11.642</b>

### opbrengsten 2023, 2022 en 2021

	2023	2022	2021
Retraites	€ 1.087	€ 1.510	€ 1.075
Meditatieweekenden	€ 845	€ 1.065	€ 630
Meditatiedagen	€ 130	€ 174	€ 445
Meditatiedagdelen	€ 135	€ 1.430	€ 2.323
Meditatiecursussen	€ 2.312	€ 2.590	€ 2.065
Lezingen/overig	€ 1.406	€ 264	€ 0
Verkoop boeken/bankjes	€ 259	€ 45	€ 32
Donaties	€ 12.426	€ 12.516	€ 3.377
Verhuur	€ 14.025	€ 10.018	€ 4.512
Overige opbrengsten	€ 307	€ 0	€ 0
<b>Totaal opbrengsten</b>	<b>€ 32.318</b>	<b>€ 29.328</b>	<b>€ 14.135</b>
<b>Resultaat</b>	<b>€ 18.685</b>	<b>€ 20.036</b>	<b>€ 2.493</b>

## **Toelichting bij exploitatierekeningen**

### ***Kosten***

De vaste lasten bestaan niet meer uit hypotheekkosten. De hypotheek is in 2022 afbetaald. Daarnaast zijn er wel bankkosten, verzekeringen, gemeentelijke belastingen en heffingen en zijn er nieuwe leningen afgesloten ten behoeve van de verduurzaming van het pand. De vergoedingen bestaan uit vergoedingen voor schoonmaakwerk en wassen, eventuele vergoedingen betaald aan de koks tijdens meditatieweekenden en retraites en tegemoetkoming in reiskosten. De vakinhoudelijke kosten bestaan uit opleidingskosten van de begeleiders (t.b.v. deskundigheidsbevordering van meditatiebegeleiding), abonnementen en contributies. De huisvestingskosten bestaan uit huishoudartikelen, inrichting (waaronder kosten voor verbouwing), telefoonkosten, energiekosten, water en verhuurkosten. De post inkoop weekenden en retraites bestaat louter uit de aanschaf van levensmiddelen t.b.v. de maaltijden. De andere genoemde kostenposten staan op zichzelf en zullen dan ook voor zichzelf spreken.

### ***Opbrengsten***

Om inzicht te bieden in de opbrengsten uit verschillende activiteiten, zijn in de exploitatierekening de posten retraites, meditatieweekenden, meditatiedagen, meditatiedagdelen, cursussen en lezingen/overig opgenomen. De inkomsten uit de verhuur laten door de jaren heen fluctuaties zien. Dit komt mede doordat huurcontracten voor het nieuwe jaar vaak worden afgesloten aan het einde van het jaar ervoor en sommige huurcontracten van het oude jaar in het erop volgende jaar betaald worden. Afgelopen jaar is er weer een stijging in de inkomsten uit verhuur. Zie voor de bedragen pagina 4 van dit verslag.

### ***2023***

Afgelopen jaar zijn de huisvestingskosten vooral gestegen vanwege een toename aan energiekosten. Ook zijn de uitgaven voor het huishouden weer gestegen, omdat deze niet meer op danabasis plaatsvinden. Er zijn wat kosten gemaakt met betrekking tot de inrichting vanwege noodzakelijke aanpassingen na de vervanging van de kozijnen en deuren (deurbel, deurstop).

### ***2022***

De huisvestingskosten post algemeen is toegenomen vanwege kosten gemaakt door een installatiebedrijf. Dit betrof de installatie en aanschaf van 2 nieuwe kramen in de keuken. Er zijn geen verdere inrichtingskosten verder geweest afgelopen jaar. De post huishouden is gedaald vanwege aanschaf van huishoudelijke artikelen op donatiebasis. De telefoonkosten zijn gestegen vanwege opname van het Zoom abonnement in deze post.

### ***2021***

De huisvestingskosten bestonden in 2021 uit kleine aanschaffen. Als extra zijn dit jaar nieuwe meditatie kussens aangeschaft, is er een nieuwe inloopmat bij de voordeur gekomen en zijn er andere kranen in de keuken gekomen, deze worden geboekt in het volgend jaar.

## Eindejaarsbalans 2023, 2022 en 2021

### ACTIVA

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Grond en gebouwen	€ 272.894	€ 193.000	€ 193.000
Liquide middelen	€ 15.538	€ 60.443	€ 40.330
Vorderingen	€ 4.665	€ -755	€ 132
Totaal	€ 291.595	€ 252.919	€ 233.462

### PASSIVA

	<b>31-12-2023</b>	<b>31-12-2022</b>	<b>31-12-2021</b>
Kortlopende schulden (5 jaar)	€ 19.000	€ 0	€ 0
Langlopende schulden (10 jaar)	€ 2.000	€ 0	€ 1.027
(Eigen) Kapitaal Stichting	€252.919	€ 232.597	€ 199.942
Reservering verbouwingen	€ 0	€ 50.000	€ 20.000
Algemene Reservering (onvoorziene zaken)	€ 0	€ 10.000	€ 10.000
Toe/afname kapitaal (resultaat)	€ 17.675	€ 20.322	€2.493
<i>(Vermogen)</i>	<i>(€ 270.595)</i>	<i>(€ 232.387)</i>	<i>(€ 226.261)</i>
Totaal	€ 291.595	€ 252.919	€ 233.462

## **Toelichting bij Kapitaal eindejaar balans**

### **Reserveringen, verbouwing en verduurzaming van het pand**

In 2017 is besloten om kapitaal te reserveren voor renovatie, verbouwing en verduurzaming van het pand. Het aanvankelijke plan, om renovaties rond de ontvangstruimte en de zitruimte, toiletten, bijkeukens uit te voeren, is veranderd. Vanwege diverse redenen was er geen mogelijkheid een aannemer hiervoor te vinden.

In 2023 ligt de focus op het verduurzamen van het pand. Hiervoor is aanzienlijk veel extra geld nodig, hieraan hebben we in eerdere jaren aandacht gegeven, waardoor er een kapitaaltoename te zien is. Inmiddels is ook in 2022 de hypotheek afbetaald. De uitgaven voor de verduurzaming van het pand in 2023 zijn op de balans opgevat als investering en gedebiteerd in de post 'grond en gebouwen'. De ontvangen vergoeding voor de aardbevingsschade is hierin gecrediteerd. De balanswaarde van het pand is met dit bedrag verminderd en later weer hersteld via de besteding van dit bedrag bij de aannemers. De vergoeding is dus opgegaan in de verduurzaming van het pand.

Van de aanwezige liquide middelen is ervoor gekozen het bedrag van €10.000 aan liquide middelen te verlagen naar €3.000 en dit vrij te houden voor onvoorziene zaken en terugbetaling van de leningen. Voor de aangevraagde DUMAVA subsidie 2023 zijn we helaas uitgeloot. Dit hebben we kunnen opvangen door €21.000 aan renteloze leningen te mogen ontvangen. De huidige liquide middelen schommelen nu rond de €10.000. De verduurzamingsprojecten van 2023 zijn financieel gezien een succes. In 2023 is het 30 jarig bestaan van het centrum gevierd, hierbij is ook gekeken hoe financiën te werven voor de verduurzaming van het pand. Dit heeft geleid tot de leningen, een aantal maandelijkse donateurs en 2 belastingvrije schenkingen voor de duur van 5 jaar.

### **Toelichting bij eindejaar balans**

Dit jaar is er, na een stijgende trend, nu een neerwaartse trend te zien in het bedrag aan liquide middelen sinds 2019. Schommelde het bedrag jarenlang rond de € 25.000, vanaf 2019 is er een andere trend te zien. In 2019 is het bedrag toegenomen tot € 36.314, in 2020 was dit bedrag € 37.935, en in 2021 is er een groei naar € 40.330. Het jaar 2022 laat een stijging zien, namelijk door naar € 60.674,-. In 2023 is er iets meer dan €100.000 uitgegeven aan verduurzamingsmaatregelen. We zijn dan ook blij met de liquide positie die op 1-1-2024 rond €15.000 was. In 2024 zullen er nog een aantal verdere maatregelen uitgevoerd en betaald dienen te worden. Hiervoor is de mogelijkheid om weer de DUMAVA subsidie aan te vragen. Ook wordt er nog op een andere manier subsidie aangevraagd.

Er is een toename van inkomsten uit verhuur. Hierdoor, en ook weer dankzij bedragen aan giften, is er sprake van wederom een toename van kapitaal. Openstaande vorderingen betreffen nog niet betaalde huur. Er is een toename van energiekosten centrum en is de post belastingen/heffingen gestegen. De gemeentelijke vorderingen lopen per jaar uiteen.

De begeleiders hebben dit jaar weinig declaraties ingediend, waarvoor dank. Ook hierbij dank voor de ontvangen giften.

Ook zijn er weer extra opbrengsten door donaties via Mollie en SumUp op onze bankrekening.

**Aandachtspunten voor de financiële jaarrekening van volgend jaar:**

De balanswaarde loopt wellicht uit de pas met de WOZ waarde. Dit kan hersteld worden door een vermogenscorrectie toe te passen op de beginbalans per 01-01-2024. Dit komt dan terug op de financiële jaarrekening van 2024.

Deelname aan activiteiten gaat nu op basis van dana. De vraag is of een boekhoudkundige rubricering naar activiteiten (retraites, weekenden, meditatiedagen) dan zinvol is. In plaats daarvan zou onderscheid gemaakt kunnen worden in de volgende rubricering:

- Schenkingen
- Inkomsten Mollie en SumUp
- Dana op naam/anoniem
- Deelnamegelden

Een andere indeling zou die naar besteding kunnen zijn: verbouwing, exploitatie